

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 8 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) - Đợt 1

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 0508/2026/BC/NĐ-NOXH ngày 06/8/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc Báo cáo Danh sách đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)-Đợt 1.

Căn cứ Luật Nhà ở 2023; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Nghị định 54/2026/NĐ-CP).

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Theo danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **46** trường hợp thuộc danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (Danh sách theo phụ lục đính kèm).

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin và tài liệu trong hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, có trách nhiệm kiểm tra rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác nhận để xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, Điều 77 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND xã Mao Điền;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c); PGĐ Sở (N.H.Long);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN ngày 18/2026 của Sở Xây Dựng)

TT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT<15m² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025)	
Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô tại văn bản số 0508/2026/BC/NĐ-NOXH ngày 06/8/2026.							
1	Nguyễn Quốc Tuấn	Tổ dân phố Hoàng Đường, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng	030204000759	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
2	Nguyễn Thị Hoài Thu	Thôn Thích Lỗi, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng	030301006427	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
3	Nguyễn Thị Minh	14/39 Khúc Thừa Dụ, Khu 1, Phường Lê Thanh Nghị, Thành Phố Hải Phòng	030192006964	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	Nguyễn Văn Lập	Thôn Bể, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030078005865	x			Cán bộ, công chức, viên chức.
5	Ngô Mạnh Quyết	Thôn La A, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030089020033	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
6	Nguyễn Văn Trường	THÔN PHÚC B, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030079005167	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	Nguyễn Thị Minh Phụng	Phố Đồng Niên, Tổ Dân Phố 6, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030193005688	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	Tạ Thị Huệ	Thôn Mạc Bình, Xã Thái Tân, Thành Phố Hải Phòng	017178000278	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

9	Vũ Đình Thiện	Thôn Lý Đỏ, Xã Bình Giang, Thành Phố Hải Phòng	030091006283	x			Cán bộ, công chức, viên chức.
10	Nguy Thị Loan	Bắc Am, Phường Cảnh Thụy, Tỉnh Bắc Ninh	024170001274	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
11	Tăng Văn Đường	Thôn Tú La, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030099005625	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	Dương Thế Chung	Thôn La A, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030093012640	x			Cán bộ, công chức, viên chức.
13	Bùi Văn Tùng	TDP Số 5, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030092013756	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
14	Nguyễn Tiến Dũng	Phố NHÂN LÝ, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình	037056000254	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (Nghỉ hưu)
15	Vũ Xuân Quyền	Số 29/37/18 Lạch Tray, Phường Lê Chân, Thành Phố Hải Phòng	030099010471	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
16	Nguyễn Thị Phụng	Thôn 2, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030193000673	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
17	Lê Huy Tài	Thôn My Thữ, Xã Kê Sặt, Thành Phố Hải Phòng	030205010402	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
18	Bùi Thị Cam	Thôn Trung, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030173000889	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
19	Nguyễn Thị Quỳnh	Đội 6, Trác Cầu, Xã Thường Tín, Thành Phố Hải Phòng	001300026665	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
20	Trần Giáng Hồng	TDP Yên Ninh 01 (Số 57 Hồ Xuân Hương) Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai	030185015366	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

21	Đoàn Văn Hiệp	Thôn Quý Dương, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030087004065	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
22	Trần Văn Thành	TDP Văn Ổ, Phường Phạm Sư Mạnh Thành Phố Hải Phòng	030096013207	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
23	Trần Thị Thúy	Thôn Quý Khê, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	038182020074	x			Cán bộ, công chức, viên chức
24	Ninh Mỹ Linh	Thôn Tràng Kỵ, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030195004284	x			Cán bộ, công chức, viên chức
25	Lèng Thị Tuyền	Thôn Pác Nghè, Xã Chợ Rã, Tỉnh Thái Nguyên	006195002304	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
26	Trịnh Thị Hằng	Thôn Cẩm Giàng Ga, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030180002390	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
27	Vũ Hữu Đồng	Tổ Dân Phố Minh Hòa, Phường Nguyễn Đại Năng, Thành Phố Hải Phòng	030087006234	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
28	Nguyễn Thị Nơ	Tổ Dân Phố Gạch, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030158001995	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
29	Dương Đình Đoàn	Thôn Bối Tượng, Xã Cẩm Giàng, Thành Phố Hải Phòng	030085011431	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
30	Hồi Ngọc Đới	Tổ 6, Phường Thủy Xuân, Thành Phố Huế	046097011001	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
31	Nguyễn Thế Luân	Thôn Lê Xá, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030089007096	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và

							ngoài khu công nghiệp
32	Trần Quốc Sỹ	Thôn Vú Xá, Xã Hải Hưng, Thành Phố Hải Phòng	030090002305	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
33	Nguyễn Xuân Trường	Thôn Phú B, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030072000465	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
34	Lê Khắc Nghĩa	Đội 4, Thôn Mậu Tài, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030092000204	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
35	Trịnh Thị Hồng Nhưng	TDP Lê Doi, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030197007080	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
36	Mai Văn Duy	Thôn Thượng, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030085021553	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
37	Dương Khoa Giang	Thôn La A, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	027096000929	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
38	Phạm Thị Thu	Tổ Dân Phố Phú An, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030193016780	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
39	Nguyễn Thị Lưu	Thôn Phú Xá, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030189013467	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
40	Đỗ Công Hải	Thôn Tràng Kỹ, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030087009504	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
41	Ngô Văn Kiên	Thôn La A, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030085021398	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

42	Nguyễn Tuấn Anh	Thôn Hợp Thung, Xã Cao Dương, Tỉnh Phú Thọ	017087001242	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
43	Nguyễn Thị Thùy Dung	Thôn Bắc Sơn, Xã Lê Quý Đôn, Tỉnh Hưng Yên	034303003627	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
44	Phạm Văn Hiền	Thôn Phú Xá, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030203007850	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
45	Nguyễn Thị Túy	Văn Ổ, Phường Sur Mạnh, Thành Phố Hải Phòng	030172010159	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
46	Vũ Thanh Hải	Thôn Tràng Kênh, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030083021838	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp