

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0501/CV-NĐ

Tp. Hải Phòng, ngày 05 tháng 04 năm 2026

V/v: Công khai giá bán Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng).

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô (“**Công ty Nam Đô**”) xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật liên quan, pháp lý dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô đã xây dựng, thuê tư vấn thẩm tra và ban hành Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường theo quy định.

(kèm theo Quyết định, báo cáo kết quả thẩm tra và hồ sơ xây dựng giá bán)

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô trân trọng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thực hiện công khai giá



bán Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng theo quy định.

Công ty Nam Đô cam kết chịu trách nhiệm quyết toán vốn đầu tư xây dựng sau khi công trình hoàn thành được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định tại Điều 35, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ.

Kính mong nhận được sự quan tâm, giải quyết của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Châu

